TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
PHÒNG KHAI THÁC NHÀ, ĐẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đà Nẵng, ngày 28 tháng 10 năm 2026

PHIẾU TRÌNH

(Lưu hành nội bộ)

Kính trình: Giám đốc Trung tâm

Nội dung trình: Về việc đăng thông tin cho thuê quỹ đất ngắn hạn đối với 199 cơ sở nhà, đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng – 01.T10.2026

1. NỘI DUNG TÓM TẮT Ý KIẾN ĐỀ XUẤT

1.1 Cơ sở pháp lý, thực tiễn đề xuất

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 31/2026/QĐ-UBND ngày 13/4/2026 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc ban hành Quy định trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn do Trung tâm Phát triển quỹ đất quản lý trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 576/QĐ-TTPTQĐ ngày 21/9/2026 của TTPTQĐ thành phố Đà Nẵng Về việc phê duyệt danh mục và đơn giá khởi điểm làm cơ sở cho thuê đất ngắn hạn đối với 11 (mười một) khu đất (gồm 56 lô đất phân lô) và 08 (tám) cơ sở nhà, đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 538/QĐ-TTPTQĐ ngày 26/8/2026 của TTPTQĐ thành phố Đà Nẵng Phê duyệt đơn giá khởi điểm làm cơ sở cho thuê nhà, đất ngắn hạn đối với 11 (mười một) cơ sở nhà, đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng (đợt 02 tháng 08/2026);

Căn cứ Quyết định số 529/QĐ-TTPTQĐ ngày 19/8/2026 của TTPTQĐ thành phố Đà Nẵng Phê duyệt đơn giá khởi điểm làm cơ sở cho thuê nhà, đất ngắn hạn đối với 09 (chín) cơ sở nhà, đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo 301/TB-TTPTQĐ ngày 21/7/2026 của TTPTQĐ thành phố Đà Nẵng Về việc công bố công khai Danh mục các cơ sở nhà đất khai thác cho thuê ngắn hạn trên địa bàn thành phố Đà Nẵng (DM02T7);

Căn cứ Thông báo 257/TB-TTPTQĐ ngày 03/7/2026 của TTPTQĐ thành phố Đà Nẵng Về việc công bố công khai Danh mục các cơ sở nhà đất khai thác cho thuê ngắn hạn trên địa bàn thành phố Đà Nẵng (DM01T7);

Căn cứ Quyết định số 584/QĐ-TTPTQĐ ngày 25/9/2026 của TTPTQĐ thành phố Đà Nẵng Về việc phê duyệt danh mục và đơn giá khởi điểm làm cơ sở cho thuê ngắn hạn đối với 84 (tám mươi bốn) cơ sở nhà, đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng (đợt 2 - tháng 9/2026);

Căn cứ Quyết định số 587/QĐ-TTPTQĐ ngày 28/9/2026 của TTPTQĐ thành phố Đà Nẵng Về việc phê duyệt danh mục và đơn giá khởi điểm làm cơ sở cho thuê

ngắn hạn đối với 103 (một trăm lẻ ba) cơ sở nhà, đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng (đợt 3 - tháng 9/2026);

Căn cứ Quyết định số 603/QĐ-TTPTQĐ ngày 30/9/2026 của TTPTQĐ thành phố Đà Nẵng Về việc phê duyệt danh mục và đơn giá khởi điểm làm cơ sở cho thuê ngắn hạn đối với 61 (sáu mươi mốt) cơ sở nhà, đất cho thuê ngắn hạn trên địa bàn thành phố Đà Nẵng (Đợt 4 - tháng 9/2026);

Căn cứ Quyết định số 611/QĐ-TTPTQĐ ngày 30/9/2026 của TTPTQĐ thành phố Đà Nẵng Về việc phê duyệt danh mục và đơn giá khởi điểm làm cơ sở cho thuê ngắn hạn đối với 81 (tám mươi mốt) cơ sở nhà, đất cho thuê ngắn hạn trên địa bàn thành phố Đà Nẵng (Đợt 01 - tháng 10/2026);

Căn cứ Quyết định số 621/QĐ-TTPTQĐ ngày 02/10/2026 của TTPTQĐ thành phố Đà Nẵng Về việc phê duyệt danh mục và đơn giá khởi điểm làm cơ sở cho thuê ngắn hạn đối với 50 (năm mươi) cơ sở nhà, đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng (Đợt 2 - tháng 10/2026);

Căn cứ Quyết định số 628/QĐ-TTPTQĐ ngày 06/10/2026 của TTPTQĐ thành phố Đà Nẵng Về việc phê duyệt danh mục và đơn giá khởi điểm làm cơ sở cho thuê ngắn hạn đối với 32 (ba mươi hai) cơ sở nhà, đất cho thuê ngắn hạn trên địa bàn thành phố Đà Nẵng (Đợt 3 - tháng 10/2026);

Căn cứ Quyết định số 652/QĐ-TTPTQĐ ngày 12/10/2026 của TTPTQĐ thành phố Đà Nẵng Về việc phê duyệt danh mục và đơn giá khởi điểm làm cơ sở cho thuê ngắn hạn đối với 20 (hai mươi) cơ sở nhà, đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng (Đợt 4 - Tháng 10/2026);

Căn cứ Quyết định số 660/QĐ-TTPTQĐ ngày 14/10/2026 của TTPTQĐ thành phố Đà Nẵng Về việc điều chỉnh danh mục và đơn giá khởi điểm cho thuê ngắn hạn đối với các cơ sở nhà, đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố đang quản lý trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 674/QĐ-TTPTQĐ ngày 15/10/2026 của TTPTQĐ thành phố Đà Nẵng Về việc phê duyệt danh mục và đơn giá khởi điểm làm cơ sở cho thuê ngắn hạn đối với 15 (mười lăm) cơ sở nhà, đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng (Đợt 5 - Tháng 10/2026).

1.2. Kết quả kiểm tra thực tế, xác minh thực địa: (không có)

1.3. Kết quả lấy ý kiến của các cơ quan, đơn vị có liên quan về hồ sơ trình ký: (không có)

1.4. Kiến nghị, đề xuất của cơ quan, đơn vị trình ký:

Theo ý kiến chỉ đạo của Giám đốc Trung tâm; theo đó, đối với các cơ sở nhà đất đã xác định và phê duyệt đơn giá khởi điểm với mục đích cao nhất là đất TMDV thì mở rộng mục đích sử dụng để thu hút nhà đầu tư quan tâm thành mục đích như sau: Trụ sở làm việc; kinh doanh, thương mại, dịch vụ, nhà kho, cửa hàng mua bán, trưng bày, giới thiệu sản phẩm phục vụ hoạt động sản xuất, kinh doanh; Cơ sở thực hiện xã hội hóa trong lĩnh vực giáo dục – đào tạo, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể thao, môi trường (không bao gồm lưu trú và để ở). Đối với các cơ sở đã xác định là đất giao thông, cơ sở y tế, giáo dục, thể thao, cơ sở sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp

(có giá khởi điểm thấp hơn giá đất TMDV) thì giữ nguyên mục đích đã ban hành tại QĐ phê duyệt giá.

Qua rà soát, Phòng KTNĐ kính trình Giám đốc Trung tâm Thông báo đăng tin cho thuê ngắn hạn đối với 199 cơ sở nhà, đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng (trong đó có 15 cơ sở mới đã được phê duyệt giá, 03 cơ sở có TB hủy kết quả, còn lại là các cơ sở đã thông báo nhưng chưa có người thuê), cụ thể:

1. Mục đích sử dụng:

+ Cơ sở giáo dục

+ Cơ sở y tế

+ Cơ sở thể dục, thể thao

+ Trụ sở làm việc; kinh doanh, thương mại, dịch vụ, nhà kho, cửa hàng mua bán, trưng bày, giới thiệu sản phẩm phục vụ hoạt động sản xuất, kinh doanh; Cơ sở thực hiện xã hội hóa trong lĩnh vực giáo dục – đào tạo, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể thao, môi trường (không bao gồm lưu trú và để ở)

+ Cơ sở sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp (xây dựng cơ sở sản xuất công nghiệp, tiểu công nghiệp)

+ Công trình giao thông (công trình kho bãi, nhà để xe ô tô, bãi đỗ xe, kết hợp chăm sóc xe)

(Chi tiết các đợt kèm theo Thông báo)

2. Thời hạn cho thuê: 60 tháng

3. Chia làm 13 đợt cho thuê đất ngắn hạn do Phòng KTNĐ và 11 Chi nhánh Trung tâm thực hiện

(theo danh sách đính kèm thông báo)

4. Thông tin, vị trí khu đất; hướng dẫn thuê đất; mẫu đơn xin thuê đất; dự thảo hợp đồng:

Đồng thời, giao:

- Các Chi nhánh chuẩn bị phòng để tiếp nhận hồ sơ thuê đất, hội trường âm thanh, camera, nước uống,...phục vụ buổi mở hồ sơ đạt kết quả; Trình, phát hành

Giấy mời mời các đơn vị liên quan. **Tuyệt đối bảo mật thông tin của người tham gia thuê đất, giá đề xuất thuê.**

- Văn phòng bố trí kinh phí để chi cho các thành viên của các đơn vị dự họp buổi mở hồ sơ cho phòng KTNĐ và các chi nhánh tương tự như các buổi mở hồ sơ vừa qua.

Kính trình Giám đốc Trung tâm xem xét, quyết định./.

2. THỜI HẠN XỬ LÝ VĂN BẢN

- Ngày nhận: Thời hạn: Trễ hạn (nếu có):
- Giải trình nguyên nhân trễ hạn:

CHUYÊN VIÊN	**PHÓ TRƯỞNG PHÒNG KTNĐ**
(Ký, ghi rõ họ tên, tick chọn đề xuất cụ thể)	(Ký, ghi rõ họ tên, tick chọn đề xuất cụ thể)
☒ ***Hồ sơ đảm bảo thủ tục, pháp lý quy định; đã được scan lưu trữ điện tử. Đề xuất ký, phê duyệt./.***	☒ ***Hồ sơ đảm bảo thủ tục, pháp lý quy định; đã được scan lưu trữ điện tử. Đề xuất ký, phê duyệt./.***
☐ Hồ sơ chưa đảm bảo thủ tục, pháp lý quy định. Lý do:……	☐ Hồ sơ chưa đảm bảo thủ tục, pháp lý quy định. Lý do:……
☐ Ý kiến bổ sung khác:	☐ Ý kiến bổ sung khác:
Châu Đoàn Kiều Oanh	**Nguyễn Thành Cường**

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM

Võ Nguyên Chương

huydl - 03/11/2026 10:42:07 - huydl - huydl - huydl